

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 217/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43,44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22392/CT-TĐG ngày 22 tháng 9 năm 2022 và chứng thư thẩm định giá số 22411/CT-TĐG ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 13/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-90137-TS, máy chính ký hiệu YANMAR 6GHA-ST, số máy 8283, công suất (sức ngựa) 360, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19 tháng 8 năm 2016 cho ông Văn Công Biên.

Giá khởi điểm của tài sản: 339.864.265 đồng (Ba trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn hai trăm sáu mươi lăm đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-93738-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 11868531, công suất (sức ngựa) 460, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 8 năm 2017 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 462.822.772 đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm bảy mươi hai đồng).

3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92254-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI, số máy 13620, công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 2 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 539.165.272 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).





4/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92251-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI S6B MYK, số máy 13512, công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 2 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 539.165.272 đồng (*Năm trăm ba mươi chín triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng*).

5/ Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 01 (Thửa mới 81, tờ bản đồ số 24), diện tích 660 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 446,1 m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03005/XM do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/01/2008, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/3/2008 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đuộm. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 176.655.600 đồng (*Một trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn sáu trăm đồng*).

6/ Thửa đất số 2118, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 169 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02339 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/3/2014 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 321.140.442 đồng (*Ba trăm hai mươi một triệu một trăm bốn mươi ngàn bốn trăm bốn mươi hai đồng*).

7/ Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 01 (Thửa mới 82, tờ bản đồ số 24), diện tích 2.120 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.214,9 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03068/XM do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/02/2008 do bà Phạm Thị Đuộm đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 877.100.400 đồng (*Tám trăm bảy mươi bảy triệu một trăm ngàn bốn trăm đồng*).

8/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 196, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.408 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.502,6 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05036/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.629 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.624,1 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05037/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của 02 tài sản trên: 1.187.582.112 đồng (*Một tỷ một trăm tám mươi bảy triệu năm trăm tám mươi hai ngàn một trăm mười hai đồng*).

9/ Thửa đất số 898, tờ bản đồ số 03 (Thửa mới 711, tờ bản đồ số 11), diện tích 4.500 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01029/TN do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/4/2008 do bà Phạm Thị



Được đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Trại Ngang, xã Tăng Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.571.545.800 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

Giá khởi điểm chung của tất cả các tài sản: 6.015.041.935 đồng (Sáu tỷ không trăm mười lăm triệu không trăm bốn mươi một ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng).

Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá chung của tất cả các tài sản: 1.164.000.000 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 1 là 67.000.000 đồng (Sáu mươi bảy triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 2 là 92.000.000 đồng (Chín mươi hai triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 3 là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 4 là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 5 là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 6 là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 7 là 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 8 là 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 9 là 310.000.000 đồng (Ba trăm mười triệu đồng).

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), vào các ngày 09, 10, 13 tháng 02 năm 2023.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 08,09/02/2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 09 tháng 02 năm 2023

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14 tháng 02 năm 2023.

Về bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá là 178.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu đồng).

Bước giá cụ thể của từng tài sản:

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 1 là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).





- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 2 là 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 3 là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 4 là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 5 là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 6 là 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 7 là 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 8 là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 9 là 47.000.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu đồng).

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Vinh**